

# VELKAKIRJA

**Luoton numero** xxx

**Luotonantaja** Kuntarahoitus Oyj  
PL 744  
00101 Helsinki  
Y-tunnus: 1701683-4

## Velallinen

Y-tunnus:

**Luoton määrä** xx,xx euroa

## Luoton nosto

### Luoton korko, viitekorko ja marginaali sekä niiden tarkistaminen

Luoton korko on xxxxx (viitekorko) lisättynä x,xx %-yksikön marginaalilla p.a. ja se vahvistetaan 2 Target –pankkipäivää ennen luoton nostoa.

Luoton marginaali perustuu rahoituskohteen hyväksymiseen Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehykseen.

Luotonantajalla on oikeus määrittää luoton marginaali uudelleen xx vuoden välein korontarkistuksen yhteydessä, ensimmäisen kerran xx vuoden kuluttua xx.xx.xxxx. Luoton korko pysyy samana velkakirjassa sovitun korkokauden ajan, ellei luoton yleisten ehtojen kohdasta 5.1 muuta johdu.

Mikäli luotonantaja määrittää marginaalin uudelleen, luotonantaja ilmoittaa marginaalin tarkistuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään 1 kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa. Mikäli luotonantaja ei käytä mahdollisuuttaan tarkistaa marginaalia, marginaali säilyy ennallaan seuraavat xx vuotta.

Edellä mainitussa tilanteessa velallisella on oikeus viimeistään 14 vuorokautta ennen uuden marginaalin voimaantuloa irtisanoa luotto takaisinmaksettavaksi korkokauden päättämispäivänä ilman ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja tai palkkioita. Luoton irtisanomisesta on ilmoitettava luotonantajalle kirjallisesti. Mikäli velallinen ei irtisano luottoa edellä mainitussa ajassa, katsotaan velallisen hyväksyneen uuden marginaalin.

Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta velallisen pyynnöstä muuttaa luotosta perittävä viitekorko markkinoilla yleisesti käytössä olevaan viitekorkoon.

Mikäli luoton korkokausi on lyhyempi tai pidempi kuin luoton velkakirjassa määrätty korkokausi, määräytyy viitekorko luoton yleisten ehtojen kohdan 2.2 mukaisesti.

**Luoton korkokaudet** Luottoaika jakautuu perättäisiin korkokausiin, joiden pituus määräytyy käytettävän viitekoron pituuden mukaan. Ensimmäinen korkokausi on kuitenkin xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx.

**Koron eräpäivät** Korko maksetaan x kk:n välein ensimmäisen kerran xx.xx.xxxx.

**Luoton lyhentäminen** Luotto maksetaan takaisin tämän velkakirjan liitteenä olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti xx.xx.xxxx alkaen.

Luoton lyhennyssuunnitelmaa voidaan muuttaa luoton korontarkistuspäivinä luotonantajan ja velallisen keskinäisin sopimuksin. Mikäli luotto uudistetaan tai sen maksuaikaa olennaisesti pidennetään, on tähän saatava mahdollisen takaajan suostumus.

**Luoton eräpäivä** Luoton eräpäivä on xx.xx.xxxx.

## Luoton vakuus

**Velallisen vakuutukset (luoton yleisissä ehdoissa velallisen antamien vakuutusten lisäksi)**

Velallinen vakuuttaa, että jos luotosta saatavilla varoilla rahoitettavaan hankkeeseen soveltuu laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016), Velallisella on lain 4 §:n mukainen, sosiaali- ja terveysministeriön tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen myöntämä lainvoimainen poikkeuslupa investointiin.

Velallinen hyväksyy ja vahvistaa sen, että luotonantajalla on oikeus katsoa velallisen yllä antama vakuutus annetuksi osana tämän velkakirjan liitteenä olevien luoton yleisten ehtojen kohdan 15 (Velallisen antamat vakuutukset) mukaisia ja annettuja vakuutuksia, joiden tulee toteutua joka hetki vähintään siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

**Luoton yleiset ehdot**

Luottoon sovelletaan tässä velkakirjassa liitteenä olevia luoton yleisiä ehtoja.

Koska 1.3.2025 voimaan tulleen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta annetun lain (1017/2024) 2 §:n mukaan lainsäädännössä olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen muutetaan viittaamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuskeskseen, liitteenä olevissa luoton yleisissä ehdoissa ja Rahoitusasiakirjoissa (siten kuin Rahoitusasiakirjat on määritelty luoton yleisissä ehdoissa kohdassa 19) olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen muutetaan viittaamaan 1.3.2025 alkaen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuskeskseen.

**Velallisen sitoumus**

Velallinen sitoutuu suorittamaan luoton määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut Kuntarahoitus Oyj:lle tai sen määräämälle tämän velkakirjan ehtojen ja luoton yleisten ehtojen mukaisesti.

**Tätä velkakirjaa on laadittu yksi kappale, josta velallisella on halutessaan mahdollisuus saada oikeaksi todistettu jäljennös.**

**Paikka ja päivämäärä**

\_\_\_\_\_ .päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_\_\_

**XXXXXXXXXX**

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys ja asema

Nimenselvennys ja asema

**Allekirjoituksen oikeaksi todistavat**

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitus ja nimenselvennys